

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ GIÁ RAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~25~~ /TB-CCTHADS

Giá Rai, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2019; Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2019; Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/10/2020; Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020; Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2021; Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021; Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023; Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01704/2024/CT.VASKA ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá Vaska;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01704A/2024/CT.VASKA ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá Vaska;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai về việc giảm giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2025/HĐSDBS ký ngày 08 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 34/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

*** Tài sản của Công ty TNHH xuất nhập khẩu thủy sản Lộc Phát đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Bạc Liêu gồm:**

- 01 (một) Hầm đông giò – công suất 5000kh/m³; hiện trạng: đang không sử dụng, ngoại quan bị biến dạng và rỉ sét vài vị trí, chất lượng còn lại theo hiện trạng 70% (Theo hợp đồng thế chấp số 05/2020/112118164/HĐBĐ ngày 13/01/2020).

- 01 (một) Hệ thống lạnh NH₃ trung tâm; hiện trạng: ngoại quan rỉ sét, chất lượng còn lại theo hiện trạng 74,17% (Theo hợp đồng thế chấp số 133/2019/112118164/HĐBĐ ngày 21/5/2019).

- 01 (một) Máy nén Mycom N-62B, hiện trạng: ngoại quan rỉ sét, chất lượng còn lại theo hiện trạng 74,17% (Theo hợp đồng thế chấp số 133/2019/112118164/HĐBĐ ngày 21/5/2019).

- 02 (hai) Tủ đông tiếp xúc, công suất 1200kg/m³, hiện trạng: đang không sử dụng, ngoại quan bị biến dạng vài vị trí, chất lượng còn lại theo hiện trạng 65,56% (Theo hợp đồng 133/2019/112118164/HĐBĐ ngày 21/5/2019).

- 01 (một) Trạm biến áp 1250KVA, hiện trạng: đang sử dụng, ngoại quan rỉ sét, chất lượng còn lại theo hiện trạng 74,17% (Theo hợp đồng thế chấp số 133/2019/112118164/HĐBĐ ngày 21/5/2019).

- 01 (một) Cối đá vẩy 15 tấn/ngày (và kho chứa đá), hiện trạng: đang sử dụng, ngoại quan bị biến dạng và rỉ sét vài vị trí, chất lượng còn lại theo hiện trạng 65,56% (Theo hợp đồng thế chấp số 184/2020/112118164/HĐBĐ ngày 24/6/2019).

- 01 (một) Hệ thống băng chuyền IQF, công suất 750Kg/giờ, hiện trạng: đang không sử dụng, ngoại quan bị biến dạng và rỉ sét vài vị trí, chất lượng còn lại theo hiện trạng 67,78% (Theo hợp đồng thế chấp số 110/2018/112118164/HĐBĐ ngày 13/8/2018).

*** Tài sản của Công ty TNHH Cơ điện lạnh Lộc Phát đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Bạc Liêu (Theo hợp đồng thế chấp số 106/2018/112118164/HĐBĐ ngày 02/8/2018).**

- 01 (một) Băng chuyền cấp đông BeLt lưới loại xoắn, hiện trạng: đang không sử dụng, ngoại quan bị biến dạng và rỉ sét vài vị trí, xuống cấp, chất lượng còn lại theo hiện trạng 47,78%.

- 03 (ba) Tủ cấp đông tiếp xúc, công suất 1000kg/giờ; hiện trạng: đang không sử dụng, ngoại quan bị biến dạng vài vị trí, chất lượng còn lại theo hiện trạng 48,33%.

- 02 (hai) Máy nén lạnh hiệu Mitshubishi (01 máy công suất Motor: 22Kw, 01 máy công suất Motor: 55Kw); hiện trạng: đang sử dụng, ngoại quan rỉ sét, chất lượng còn lại theo hiện trạng 61,25%.

- 01 (một) Băng chuyền hấp, công suất 500kg/giờ; hiện trạng: đang không sử dụng, ngoại quan bị biến dạng và rỉ sét vài vị trí, xuống cấp, chất lượng còn lại theo hiện trạng 47,78%.

Ghi chú: Chất lượng còn lại theo hiện trạng tính đến thời điểm thẩm định giá. Người mua được tài sản đấu giá nhận tài sản theo hiện trạng thực tế đã xem.

Tài sản hiện đang lưu giữ tại Công ty TNHH xuất nhập khẩu thủy sản Lộc Phát, địa chỉ: số 222, ấp Nhân Dân A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

(Khách hàng có nhu cầu mua tài sản tham khảo hồ sơ chi tiết cụ thể tài sản bán đấu giá theo các hợp đồng thế chấp, hợp đồng kinh tế và Chứng thư thẩm định giá số 01704, 01704A/2024/CT.VASKA cùng ngày 04 tháng 7 năm 2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/5/2025 tại nơi tài sản tọa lạc ấp Nhân Dân A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 17 giờ 30 ngày 14/5/2025 đến 17 giờ ngày 02/6/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu (trong giờ hành chính);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.647.441.719 đồng** (Mười tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi một nghìn, bảy trăm mười chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng), nộp từ 7 giờ 30 ngày 14/5/2025 đến 17 giờ ngày 02/6/2025 vào số tài khoản 7850 081802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Bạc Liêu (số 65A, đường Trần Huỳnh, khóm 2, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 17 giờ 30 ngày 14/5/2025 đến 17 giờ ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định là nộp từ 7 giờ 30 ngày 14/5/2025 đến 17 giờ ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Các thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại 0291.3825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Bằng